

Värmen i lägenheterna

Viktig information kring våra termostater. Om ett element är kallt, vrid av elementet helt för att sedan vrida upp det på max. Våra termostater fungerar idag på antingen läge: AV eller PÅ. Det är därför viktigt att ni alltid har det på max om ni vill ha bra med värme i lägenheten under vinterhalvåret.

Styrelsen samarbetar med alla inblandade parter för att lösa så värmen är rätt justerad för fastigheten. För frågor kring värmen kontakta Berndt Eriksson: 0703 57 32 61

Ventilation (OVK)

Arbetet med pågående OVK-åtgärder fortskrider. Ett pilotprojekt kommer att genomföras av den kontrakterade VVS-firman RT Driftservice i port 54b. Om allt går enligt planerna så fortsätter arbetet sen i resten av portarna. Planerat start för arbetet är vecka 7.

För frågor angående ventilationen går det bra att kontakta Jakob Dahner: 0721 61 49 33

Renoveringar

Kontakta alltid styrelsen om du är osäker på gällande regler eller om du planerar en större förändring. Ett godkännande kan krävas av styrelsen för att få genomföra renoveringen.

Ha även i åtanke att våra stammar och vattenledningar börjar bli gamla och att ett stambyte kanske inte är allt för avlägset innan ni lägger pengar på ett nytt badrum eller kök.

Ett tips! Det finns ett elrör bakom spisen som går alldeles utmärkt att använda vid installation av tvättmaskinen. Röret mynnar i elcentralen.

Vid frågor kontakta styrelsen på styrelsen@dengyldeneporten.se

Städning

I december storstädades tvätt-, tork- och mangelrummen i tvättstugan. Vi har nu också utökat städningsfrekvensen i tvättstugan från 1 gång/månaden till 2 gånger/månad.

Våra trapphus städas som tidigare 1 gång/veckan men under perioden 1/11-1/4 kommer det att utökas till 2 gånger/veckan.

Entrémattor kommer nu att beställas för att hålla smuts och fukt ute, minska halkrisken samt för att minska slitagen på våra golven.

Vattenskada

Då vattenskadans omfattning är så stor anser styrelsen att det ur ett ekonomiskt perspektiv är bättre att genomföra ett komplett stambyte i den drabbade trappuppgången än att lokallaga alla badrum. Arbetet beräknas att vara klart under våren.

Kontroll av stammar

Styrelsen kommer under våren ta in anbud för att genomföra en kontroll av alla föreningens stammar och vattenledningar. Resultatet kommer att presenteras för alla boende så snart kontrollen är klar.

För frågor kring våra stammar och vattenledningar går det bra att kontakta Jakob Dahner: 0721 61 49 33

Skottning i vinter

Det är Solna stad som ansvarar för skottningen av vägen framför vårt hus och om vi har synpunkter på denna kontaktar vi dem. Vårt tak däremot ansvarar vi själva för om det behövs.

Mer info på sida 2.

Styrelsen den 27 januari 2014

Felanmälan

För att era grannar ska veta om att ni har felanmält något så lämna gärna en lapp på platsen.

Cemi Förvaltning är vår fastighetsförvaltare. Alla ärenden hanteras av dem.

Kundtjänsten (Cemi Support) nås via telefon
0774-400 990 *Måndag-Fredag 7.00 – 16.00*
Jour: 18 70 00 (Endast akuta åtgärder)
Kvällar och helger

OBS! Ärenden som inte är akuta kan komma att faktureras anmälaren.

Felanmälan Hiss: 020-72 20 20 (Kone)

PCB

Vi har av Solna Stad blivit ombedda att sanera PCB i vår fastighet. Styrelsen arbetar nu med att ta in anbud för saneringen. Ytterligare information kring detta kommer i senare nyhetsbrev. .

Underhållsplan

Vidare håller vi på med att ta fram en underhållsplan för vår fastighet. Planen kommer att visa vilka åtgärder vi behöver göra på kort och lång sikt och vilka kostnader dessa åtgärder kommer att innebära för föreningen.

Besiktningen kommer ske vecka 5.

Öppet hus hos styrelsen

Under februari kommer styrelsen att hålla öppet hus så alla som vill säga hej eller som har frågor kan komma och besöka oss. Ytterligare information kring tidpunkt kommer sättas upp i varje port på ett separat anslag.

Vill du hjälpa till utan att sitta i styrelsen? Vi tar gladeligen emot alla förslag och bidrag du kan tänkas ha.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt

God fortsättning och ett härligt 2014!