

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Frågor och svar specifikt gällande tillval i samband med kommande stambyte

- 46) **F** Vad ska man tänka på innan tillvalsmötet?
S
 - På mötet är det dags att göra din slutgiltiga val och teckna tillvalsavtal med Husab. Det är därför viktigt att du i god tid innan mötet tänkt igenom precis vilka val du tänker göra.
 - Om du tänker använda eget material, t ex kakel/klinkers, så är det bra om du skickar specifikationer på detta till Husab några dagar innan mötet så du kan få en offert innan eller på själva mötet.
 - Ändringar i efterhand kommer Husab att debitera 1.000 kr per ändring.
 - Blir inte valen klara på tillvalsmötet så kommer man få en sista dag från Husab. Detta måste följas annars finns det risk att projektet fördröjs. En merkostnad kan drabba dig som boende om du inte lämnar in i tid.
- 47) **F** När får vi besöka tillvalsrummet som Husab iordningställt?
S
 - Styrelsen planerar att ha flera "öppna hus" under våren för att alla ska ha chans att i lugn och ro kunna kolla på tillgängliga tillval.
 - Styrelsen kommer även hålla trapphusmöten under våren.
- 48) **F** Kan jag beställa kakel/klinkers själv och finns det då en merkostnad?
S
 - Ja, om storleken avviker mot standard kommer en tillkommande kostnad för hantering av detta. Det gäller både större och mindre storlek än standard. Kostnaden kan skilja mycket beroende på storlek. Vid förfrågan kommer du få en offert på tillkommande kostnad att ta ställning till. Föreningen rekommenderar att du beställer material genom Husab som har ett samarbete med Höganäs i Bromma. Då ansvarar Husab för att rätt mängd beställs och Husab lämnar även en mer omfattande garanti.
 - Om du ändå väljer att beställa kakel/klinkers själv så ansvarar du för att material är på plats och i rätt mängd när det är dags att arbeta i ditt badrum. Du ansvarar också för avsyning och eventuell retur av material.
- 49) **F** Om jag beställer eget kan jag ändå få standardprodukterna?
S
 - Nej. Man får avdrag på tillval man gör, men Husab lämnar aldrig ut produkter som inte ska användas i badrummet.
- 50) **F** Får jag pengar tillbaka om jag inte väljer standard?
S
 - Ja och nej. Du får aldrig tillbaka pengar, men om du gör tillval så får du en avgående peng på detta. Det vill säga, om du väljer att köpa en egen kommod inklusive tvättställ så får du tillbaka pengar för standard-tvättstället som föreningen redan har betalat för.

Nedan har du en förteckning på vilka produkter man får tillbaka pengar för och hur mycket:

- *Tvättställ – 500 kr*
- *Tvättställsblandare – 250 kr*
- *Köksblandare – 250 kr*
- *Duschset – 280 kr*
- *Bad/duschblandare – 530 kr*
- *Beslag Habo – 175 kr*
- *Spegel 45*60 – 90 kr*
- *WC-stol – 900 kr*
- *Badkar/Duschkörna – 3100 kr*

51) **F** Vad kan jag beställa själv?

S

○ Du bor i en bostadsrätt och har självklart rätt att göra dina egna val. Däremot finns det vissa begränsningar man måste följa för att byggtkniskt kunna få ett godkänt badrum. Nedan listar vi några av valen du kan göra själv samt om det finns begränsningar. Om du är osäker eller har frågor så kan du i god tid ställa dessa till Husab genom att använda brevlådan på baksidan.

- *Kommod*
 - *Spegelskåp*
 - *Blandare, Tillverkare FM Mattsson eller Mora (krav på mjukstängande)*
 - *Kakel*
 - *Klinkers*
 - *Badkar*
 - *Toalett*
 - *Elhandduktork (ska vara klara för montering och av den sorten som inte behöver fyllas på vid montering)*
- Alla produkter måste vara typgodkända CE-märkta

52) **F** När får jag faktura från Husab för mina tillval?

S

○ Betalning av tillval sker etappvis efter besiktningen, faktura skickas med 10 dagars betalningsvillkor.