

ÅRSREDOVISNING

för

BRF DEN GYLDENE PORTEN

Org. nr. 769604-2303

ÅR 2013

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-01-01 - 2013-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

MLB
MW C9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har för ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 1999-04-30. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna: Fältmarskalken 2 i Solna Kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2013

Ordinarie:

Ugur Dincer	Ordförande
Jörgen Nilsson	Kassör
Annelie Olnils	Ledamot
Morgan Ragnö	Ledamot
Simon Dorfman	Ledamot

Suppleanter:

Per Hermanrud

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma 14 maj 2013

Ordinarie:

Jakob Dahlner	Ordförande
Jörgen Nilsson	Ledamot
Morgan Ragnö	Ledamot
Morteza Vinberg	Ledamot

Suppleanter:

Philip Hua

Styrelsen från extra föreningsstämma den 2 oktober 2013

Ordinarie:

Jakob Dahlner	Ordförande
Cecilia Filipsson Bäckström	Sekreterare
Cecilia Gustafsson	Kassör
Morgan Ragnö	Ledamot
Morteza Vinberg	Ledamot

Suppleanter:

Berndt Eriksson
Håkan Ramstedt

Under året har Cecilia Filipsson Bäckström avgått.

Firmatecknare:

Firman tecknas av två ledamöter i föreningen. 

Brf Den Gyldene Porten
769604-2303

Revisorer

Ordinarie:

Jörgen Götehed Revisor
BoRevision i Sverige AB

Valberedning

Caroline Diab Sammankallande
Christine Vinberg

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 14 maj 2013.

Extra föreningsstämma hölls den 2 okt 2013. Vid stämman beslutades om nya styrelseledamöter och suppleanter.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 16 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 5 (f.å 8) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 121 (f.å 124) st. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Fältmarskalken 2 i Solna Kommun.

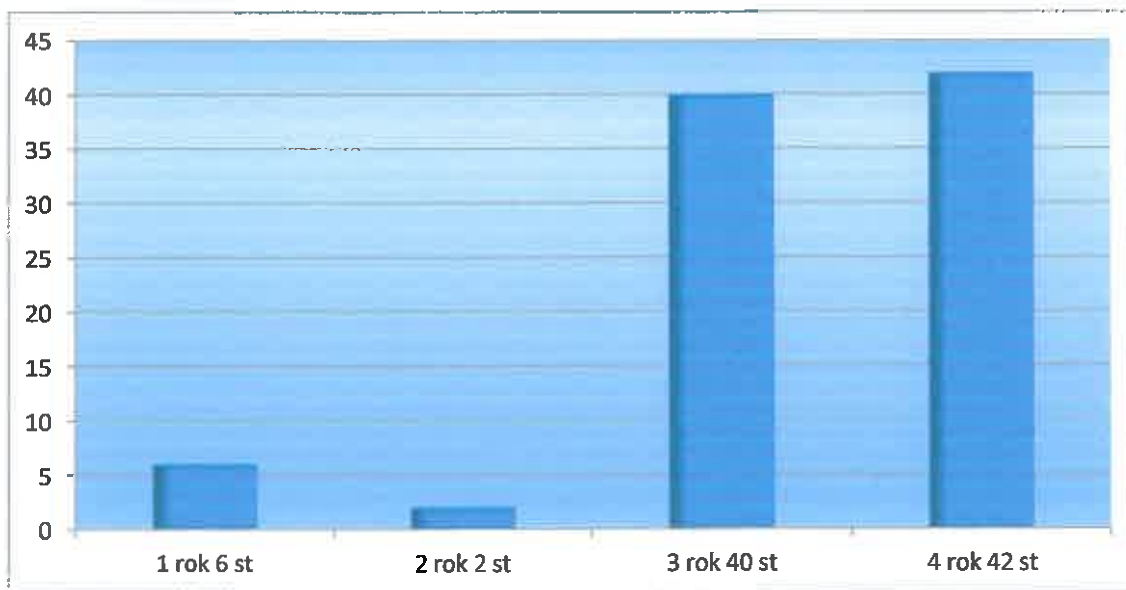
Nybyggnadsår och värdeår är 1969.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	107 175 000	100 198 000
Varav byggnader:	53 085 000	61 098 000
Varav mark:	54 090 000	39 100 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring. 

MW MR Ø
CG

Lägenhetsfördelning



I fastigheten finns 1 stycken bostadshus innehållande 90 stycken lägenheter. 86 upplåtna med bostadsrätt och fyra med hyresrätt. Den totala boytan är 7 760 kvm.

Förvaltning

T & T Förvaltnings AB har svarat för ekonomisk förvaltning sedan 2001-07-01. Nuvarande avtal löper på tre år och ska sägas upp sex månader före utgångsdatum. Fr.o.m. 2008-02-01 har CEMI förvaltning AB ansvarat för den tekniska förvaltningen av fastigheten.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer:

Fastighetskötsel	Storholmen Teknik AB
Städning	Pro Städ AB
Trädgårdsskötsel	CEMI Entreprenad AB
Kabel-TV	Com Hem
El	Kraft & Kultur, Vattenfall
Värme	Norrenergi
Vatten	Solna Vatten
Sophämtning	Sita
Lägenhetsförteckning	T & T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB <i>x</i>

MW MN J
Cg

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under våren installerades nya radiatortermostater i alla lägenheter.

Under hösten upphandlades en underhållsplan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnader kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

Baserat på det som har framkommit i underhållsplanen så kommer vi under 2014 genomföra en total genomgång av vårt ventilations- och värmesystem i fastigheten. Bl a kommer nya värmeväxlare att införskaffas och en ny injustering av både värme och ventilation kommer att genomföras.

En PCB-sanering kommer även att ske.

I samarbete med grannföreningen Marskalken 2 planeras en eventuell rekreationsyta på baksidan i form av trädgård och lekplats.

Enligt underhållsplanen rekommenderas en stamreovering av fastigheten inom 3 år. 2014 kommer vi att genomföra ett partiellt stambyte i 54 B. Det är en s k provstam som kan ligga till grund för fortsatt arbete av fastigheten.

Anställda

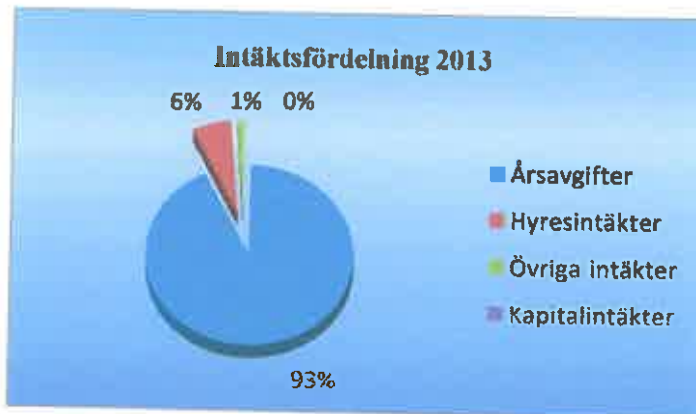
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2013.

Ingen amortering har skett under 2013 då stora utgifter är att vänta med värme- och ventilationsarbete. 

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	4 323
Hyresintäkter	281
Övriga intäkter	54
Kapitalintäkter	0
Summa	4 658

Kostnader

Fastighetsskötsel	449
Reparation/underhåll	283
Taxebundna kostnader	1 444
Övriga driftkostnader	351
Fastighetsskatt	111
Övr. förv/rörelsekostn.	202
Personalkostnader	99
Avskrivning	505
Kapitalkostnader	552
Summa	3 996



Flerårsjämförelse/nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	4 657	4 649	4 640	4 888	5 070
Resultat efter fin. poster, tkr	661	495	191	981	411
Balansomslutning, tkr	74 505	73 835	74 551	74 476	74 043
Soliditet, %	73%	73%	72%	72%	71%
Kassalikviditet, %	556%	450%	414%	337%	258%
Snittränta, %	2,92%	3,29%	2,97%	2,15%	3,57%
Årsavgift, kr/kvm boyta	582	582	582	582	595
Lån, kr/kvm boyta	2 433	2 433	2 540	2 542	2 613
Ränta, kr/kvm boyta	71	80	75	55	93
Värme, kr/kvm boyta	128	126	118	134	108
El, kr/kvm boyta	31	33	30	30	40
Vatten, kr/kvm boyta	11	16	21	22	22

Handwritten signatures and initials:
MW, MR, CG, and other illegible marks.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	59 871
årets vinst	661 475
	<hr/>
	721 346
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	321 525
från reserv för framtida fastighetsunderhåll ianspråktagas	-87 835
i ny räkning överföres	487 656
	<hr/>
	721 346

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 



RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	4 603 460	4 590 192
Övriga rörelseintäkter	2	54 023	59 078
		4 657 483	4 649 270
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-449 117	-386 420
Reparationer	4	-195 646	-430 923
Underhåll	5	-87 835	-23 781
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 444 045	-1 477 407
Övriga driftkostnader	7	-350 758	-308 786
Fastighetsskatt	8	-110 650	-124 740
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-202 234	-202 086
Personalkostnader	10	-98 768	-93 561
Rörelseresultat före avskrivningar		1 718 429	1 601 566
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-505 367	-497 213
Rörelseresultat		1 213 062	1 104 353
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		43	10 055
Räntekostnader		-551 630	-619 379
Resultat efter finansiella poster		661 475	495 029
Årets resultat		661 475	495 029

MW
MLD
CG

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	69 293 453	69 537 148
Maskiner, inventarier och installationer	12	364 178	408 407
Summa anläggningstillgångar		69 657 631	69 945 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 168	80 255
Skattefordringar		11 373	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	127 353	120 318
		177 894	200 573
Övriga kortfristiga placeringar	14	2 000 000	1 500 000
Kassa och bank		2 669 123	2 189 045
Summa omsättningstillgångar		4 847 017	3 889 618
SUMMA TILLGÅNGAR		74 504 648	73 835 173

MW
CG
u h
oo

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		661 475	495 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		505 367	497 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 166 842	992 242
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-477 321	46 060
Förändring av kortfristiga skulder		8 000	-177 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten		697 521	860 867
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-217 443	-381 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-217 443	-381 625
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		0	-1 032 203
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 032 203
Årets kassaflöde		480 078	-552 961
Likvida medel vid årets början		2 189 045	2 742 006
Likvida medel vid årets slut		<u>2 669 123</u>	<u>2 189 045</u>

MW MR ED
CG

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Övriga anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	125 år
	Takrenovering	50 år
	Port- och hissrenov.	30 år
	Fjärrvärmecentral	20 år
	Termostat	20 år
	Tryckstegringsanl.	10 år
	Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar


Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 %.

Föreningens fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll avsätts årligen ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde och ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll. 

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	4 322 792	4 318 992
	Hysesintäkter bostäder	280 668	271 200
		4 603 460	4 590 192
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	Övriga intäkter och ersättningar	0	4 400
	Uppvärmning	22 635	25 416
	Övriga fasta intäkter	4 575	6 060
	Överlåtelse- & pantavgifter	18 003	9 852
	Fakturerade kostnader	810	750
	Övriga intäkter	8 000	12 600
		54 023	59 078
Not 3	Fastighetsskötsel	2013	2012
	Fastighetsskötsel enligt avtal	309 101	265 712
	Städ	20 275	13 838
	Inspektion hissar	18 886	0
	Markskötsel	66 875	45 670
	Snöröjning/Halkbekämpning	21 175	40 362
	Förbrukningsmaterial	12 805	20 838
		449 117	386 420

Brf Den Gyldene Porten
769604-2303

Not 4 Reparationskostnader	2013	2012
Reparation byggnader	77 268	55 597
Reparation hiss	20 641	47 382
Reparation tvättstuga	6 398	2 234
Reparation installationer	60 208	321 253
Reparation värmeinstallationer	31 131	1 794
Reparation markanläggningar	0	2 663
	195 646	430 923
Not 5 Underhållskostnader	2013	2012
Underhåll gemens. utrymme	13 000	10 438
Underhåll installationer	74 835	13 343
	87 835	23 781
Not 6 Taxebundna kostnader och uppvärmning	2013	2012
El	243 842	258 549
Fjärrvärme	997 116	977 971
Vatten	85 899	127 962
Sophämtning	117 188	112 925
	1 444 045	1 477 407
Not 7 Övriga driftkostnader	2013	2012
Fastighetsförsäkringar	217 352	76 489
Självrisk/Skador	89 000	187 286
Bevakningskostnader	1 626	2 538
Kabel-TV/Datakommunikation	42 706	42 228
Bredband	74	245
	350 758	308 786
Not 8 Fastighetsskatt	2013	2012
Fastighetsskatt bostäder	108 900	122 760
Fastighetsskatt lokaler	1 750	1 980
	110 650	124 740

MR
Cg

Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
Lokalhyra	1 000	500
Trivselkostnader	2 317	1 841
Förbrukningsinventarier	0	6 684
Telekommunikation	2 631	3 349
Datakommunikation	0	270
Indrivningskostnader	0	250
Revisionsarvode	20 000	20 375
Arvode ekonomisk förvaltning	106 168	122 475
Konsultarvoden	813	0
Medlemsavgift organisationer	8 939	5 527
Övriga externa tjänster	36 746	22 560
Övriga omkostnader	23 620	18 255
	202 234	202 086
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2013	2012
<i>BoRevision</i>		
Revisionsuppdrag	20 000	20 375
	20 000	20 375

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden till styrelsen	75 000	72 000
Arbetsgivaravgifter	23 768	21 561
	98 768	93 561

ML
CG

Not 11 Byggnader och mark	2013	2012
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	50 091 007	50 091 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 091 007	50 091 007
Ackumulerade avskrivningar byggnader		
Ingående avskrivningar	-3 956 334	-3 555 606
Årets avskrivningar	-400 728	-400 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 357 062	-3 956 334
Förbättringsåtgärder		
Ingående anskaffningsvärde	1 707 185	1 707 185
Årets anskaffningsvärde	217 443	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 924 628	1 707 185
Ackumulerade avskrivningar förbättringsåtgärder		
Ingående avskrivningar	-392 759	-340 503
Årets avskrivningar	-60 410	-52 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 169	-392 759
Mark		
Ingående markvärde	22 088 049	22 088 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 088 049	22 088 049
Utgående planenligt restvärde	69 293 453	69 537 148
Taxeringsvärden byggnader	53 085 000	61 098 000
Taxeringsvärden mark	54 090 000	39 100 000
	107 175 000	100 198 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	681 895	300 270
Årets anskaffningsvärde/ Fjärrvärmecentral	0	381 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 895	681 895
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-273 488	-229 259
Årets avskrivningar enligt plan	-44 229	-44 229
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-317 717	-273 488
Utgående planenligt restvärde	364 178	408 407_x

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013	2012
Kabel-TV/Datakommunikation	10 299	10 293
Försäkring	82 390	76 326
Ekonomisk förvaltning	34 664	33 699
	127 353	120 318

Not 14 Övriga kortfristiga placeringar	2013	2012
Lux korträntefond Sverige	2 000 000	1 500 000
Marknadsvärde	2 095 055	1 563 463

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	42 420 979	0	42 420 979
Upplåtelseavgifter	9 766 026	0	9 766 026
Yttre underhållsfond	1 565 398	276 813 *	1 842 211
	53 752 403		54 029 216
Balanserat resultat	-158 345	218 216	59 871
Resultat föregående år	495 029	-495 029	0
Årets resultat	0	661 475	661 475
	336 684		721 346

* Avsättning enligt stämmobeslut	300 594
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-23 781
	276 813

Not 16 Skulder till kreditinstitut	2013	2012	
Stadshypotek	2014-09-30 3,060%	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2014-09-30 2,720%	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	2015-04-30 2,690%	7 881 940	7 881 940
		18 881 940	18 881 940
Nästa års amortering		0	-42 088
		18 881 940	18 839 852

Handwritten signatures and initials: MW, MK, Cg, and a large stylized signature.

Not 17 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	2013	2012
Räntekostnader	76 058	94 245
Snöröjning/Halkbekämpning	0	36 094
Fjärrvärme	123 958	145 159
El	24 404	28 013
Revisionsarvode	19 000	19 000
	243 420	322 511

Stockholm den 23/4 2014


Jakob Dahner
Ordförande


Cecilia Gustafsson
Kassör

Morteza Vinberg
Ledamot




Morgan Ragnö
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2014
BoRevision i Sverige AB


Jörgen Götehed
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Den Gyldene Porten, org.nr. 769604-2303

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Den Gyldene Porten för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Den Gyldene Porten för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2014

Jörgen Götehed
BoRevision